

COMPTES DE LA COMMUNE

ETAT DES EMPRUNTS DE LA COMMUNE

Objet	Prêt Capital	Organisme prêteur	Taux Intérêts	Durée initiale en mois	Date 1ere échéance	Durée restante en mois	Capital restant au 18/03/25	Soldé en 2025
Cantine	245 000 €	Caisse d'Epargne	4.19%	360	28/02/2008	155	143 070 €	
Travaux Mairie	30 000 €	Crédit Agricole	1.12%	120	09/07/2015	2	791 €	09/05/2025
Travaux Salle fêtes	80 000 €	Crédit Agricole	0.59%	120	10/05/2020	62	40 588 €	
Achat terrains	50 000 €	Crédit Agricole	4.44%	24	30/08/2023	5	50 000 €	30/08/2025
Tracteur	57 800 €	Crédit Agricole	4.57%	84	20/01/2024	70	43 086 €	
Debroussailleuse	25 400 €	Crédit Agricole	3.22%	84	02/02/2025	83	25 400 €	

BILAN FINANCIER DU BUDGET ANNEXE

« LOTISSEMENT DES 3 POINTES » -- ANNEE 2024

Rappel du projet :

En 2020, nous avons décidé d'attirer de nouveaux habitants et de nouveaux élèves pour l'école, en proposant 9 terrains à bâtir dans un nouveau lotissement appelé " Lotissement des 3 pointes ".

Les travaux d'aménagement se sont terminés à l'été 2022.

Depuis 3 ans, l'augmentation des taux d'emprunts a bloqué les projets des primo-accédants, à Thurey et ailleurs. A date, nous n'avons vendu aucun terrain.

Depuis le début de cette année, nous avons des demandes de renseignements pour ces terrains.

Nous pensons que si les taux d'intérêts continuent à baisser, cumulés aux nouveaux prêts à taux 0, nous pourrions commencer à vendre des terrains cette année.

Le budget est équilibré entre les coûts des travaux et les recettes des futures ventes des terrains.

L'achat du terrain et les travaux ont coûté 270 000 € et ont été payé en 2022 par un emprunt à court terme de 24 mois. La vente des terrains représente un revenu potentiel de 299 500 €.

En 2024, nous avons décidé d'avoir recours à un emprunt sur 10 ans.

BUDGET LOTISSEMENT DES 3 POINTES - EMPRUNT EN COURS

Objet	Prêt Capital	Organisme prêteur	Taux Intérêts	Durée initiale en mois	Date 1ere échéance	Durée restante en mois	Capital restant au 18/03/25
Lotissement	271 781 €	Crédit Agricole	3.34%	120	10/12/2024	116	264 106 €

Affectation de résultats 2024

	Fonctionnement	Investissements	Total
Recettes	250 585 €	430 559 €	681 144 €
Affectation résultats 2023	-57 086 €	291 274 €	234 188 €
Total recettes	193 499 €	721 833 €	915 332 €
Dépenses	250 584 €	610 740 €	861 324 €
Affectation résultats 2023	0 €	0 €	0 €
Total dépenses	250 584 €	610 740 €	861 324 €
Résultats cumulés	-57 085 €	111 093 €	54 008 €

Budgets 2025

	Fonctionnement	Investissements	Total
Recettes	234 682 €	0 €	234 682 €
Affectation résultats 2024	0 €	0 €	0 €
Total recettes	234 682 €	0 €	234 682 €
Dépenses	177 595 €	0 €	177 595 €
Affectation résultats 2024	57 086 €	0 €	57 086 €
Total dépenses	234 682 €	0 €	234 682 €
Résultats cumulés	0 €	0 €	0 €