

# COMPTES DE LA COMMUNE

## ETAT DES EMPRUNTS DE LA COMMUNE

Objet	Prêt Capital	Organisme prêteur	Taux Intérêts	Durée initiale en mois	Date 1ere échéance	Durée restante en mois	Capital restant au 18/03/25	Soldé en 2025
Cantine	245 000 €	Caisse d'Epargne	4.19%	360	28/02/2008	155	143 070 €	
Travaux Mairie	30 000 €	Crédit Agricole	1.12%	120	09/07/2015	2	791 €	09/05/2025
Travaux Salle fêtes	80 000 €	Crédit Agricole	0.59%	120	10/05/2020	62	40 588 €	
Achat terrains	50 000 €	Crédit Agricole	4.44%	24	30/08/2023	5	50 000 €	30/08/2025
Tracteur	57 800 €	Crédit Agricole	4.57%	84	20/01/2024	70	43 086 €	
Debroussailleuse	25 400 €	Crédit Agricole	3.22%	84	02/02/2025	83	25 400 €	

## BILAN FINANCIER DU BUDGET ANNEXE « LOTISSEMENT DES 3 POINTES » -- ANNEE 2024

### Rappel du projet :

En 2020, nous avons décidé d'attirer de nouveaux habitants et de nouveaux élèves pour l'école, en proposant 9 terrains à batir dans un nouveau lotissement appelé " Lotissement des 3 pointes ".

Les travaux d'aménagement se sont terminés à l'été 2022.

Depuis 3 ans, l'augmentation des taux d'emprunts a bloqué les projets des primo-accédants, à Thurey et ailleurs. A date, nous n'avons vendu aucun terrain.

Depuis le début de cette année, nous avons des demandes de renseignements pour ces terrains.

**Nous pensons que si les taux d'intérêts continuent à baisser, cumulés aux nouveaux prêts à taux 0, nous pourrions commencer à vendre des terrains cette année.**

Le budget est équilibré entre les coûts des travaux et les recettes des futures ventes des terrains.

L'achat du terrain et les travaux ont couté 270 000 € et ont été payé en 2022 par un emprunt à court terme de 24 mois. La vente des terrains représente un revenu potentiel de 299 500 €.

En 2024, nous avons décidé d'avoir recours à un emprunt sur 10 ans.

### BUDGET LOTISSEMENT DES 3 POINTES - EMPRUNT EN COURS

Objet	Prêt Capital	Organisme prêteur	Taux Intérêts	Durée initiale en mois	Date 1ere échéance	Durée restante en mois	Capital restant au 18/03/25
Lotissement	271 781 €	Crédit Agricole	3.34%	120	10/12/2024	116	264 106 €

### Affectation de résultats 2024

	Fonctionnement	Investissements	Total
Recettes	250 585 €	430 559 €	681 144 €
Affectation résultats 2023	-57 086 €	291 274 €	234 188 €
Total recettes	193 499 €	721 833 €	915 332 €
Dépenses	250 584 €	610 740 €	861 324 €
Affectation résultats 2023	0 €	0 €	0 €
Total dépenses	250 584 €	610 740 €	861 324 €
Résultats cumulés	-57 085 €	111 093 €	54 008 €

### Budgets 2025

	Fonctionnement	Investissements	Total
Recettes	234 682 €	0 €	234 682 €
Affectation résultats 2024	0 €	0 €	0 €
Total recettes	234 682 €	0 €	234 682 €
Dépenses	177 595 €	0 €	177 595 €
Affectation résultats 2024	57 086 €	0 €	57 086 €
Total dépenses	234 682 €	0 €	234 682 €
Résultats cumulés	0 €	0 €	0 €